Sold by Alina LLC

REAL ESTATE

GUÍA PARA COMPRAR CASA *en Carolina del Norte*

Todo lo que necesitas saber para hacer realidad tu sueño de ser propietario.

- Prepárate para comprar una casa
- Opciones de financiamiento y preaprobación
- Programas de ayuda y opciones de enganche
- El proceso de compra paso a paso
- Inspecciones, tasaciones y costos de cierre
- Lista de verificación del comprador



MÁS QUE UNA CASA, UN NUEVO COMIENZO

Alina Bowden | Corredora de bienes raíces en NC

(910) 514-1880 • www.Alinabowden.com

Sanford • Cameron • Fayetteville y áreas cercanas

TU GUÍA • 2/4

Prepárate y conoce tus opciones

01 Define tu presupuesto

Además del precio de la casa, considera la hipoteca mensual, impuestos, seguro, servicios, mantenimiento y posibles cuotas de HOA.

02 Habla con un prestamista

Puede revisar ingresos, crédito, deudas y ahorros, y explicarte la preaprobación. La preaprobación no garantiza el préstamo final.

03 Explora tus opciones

Algunos compradores que cumplen los requisitos pueden acceder a préstamos con bajo pago inicial o programas de ayuda. Las condiciones y disponibilidad varían.

04 Prepárate para los gastos iniciales

Considera el pago inicial, inspecciones, tasación, costos de cierre, gastos anticipados y posibles depósitos de diligencia debida y garantía.

TU PRIMER PASO

Elige la zona donde deseas vivir, un pago mensual cómodo y cuándo te gustaría mudarte. Podemos crear un plan de búsqueda.

TU GUÍA • 3/4

Busca tu casa y presenta una oferta

05 Visita casas con atención

Compara la ubicación, condición, trayecto, costo mensual y tus prioridades. Pregunta sobre reparaciones, restricciones y documentos.

06 Prepara una oferta

Revisaremos precio, condiciones y fechas importantes. Tú decides qué propuesta se ajusta mejor a tus necesidades.

07 Comprende el contrato en Carolina del Norte

La cuota de diligencia debida y el depósito de garantía son distintos. La cuota de diligencia debida puede no ser reembolsable, según el contrato y la ley aplicable.

08 Haz las revisiones necesarias

Programa inspecciones a tiempo; revisa posibles reparaciones, documentos de HOA, título, tasación y requisitos finales del prestamista.

CUIDA LAS FECHAS IMPORTANTES

Anota la fecha límite de diligencia debida, los pasos del financiamiento y el cierre. Revisa los términos de tu contrato.

TU GUÍA • 4/4

Prepárate para recibir tus llaves

09 Confirma préstamo y seguro

Responde a las solicitudes del prestamista, revisa los documentos de costos y organiza el seguro de la vivienda.

10 Revisa los últimos detalles

Confirma el dinero necesario para cerrar, coordina una visita final si corresponde y comunícate con el abogado de cierre.

11 Firma y recibe las llaves

Firma los documentos y confirma que se hayan completado los pasos de financiamiento y registro antes de tomar posesión.

LISTA DE VERIFICACIÓN

- Presupuesto y prestamista revisados
- Zonas y prioridades definidas
- Oferta y fechas comprendidas
- Inspecciones y financiamiento revisados
- Seguro y fondos de cierre listos

CUANDO ESTÉS LISTO/A

Llámame o envíame un mensaje al 910-514-1880. Estoy aquí para acompañarte y explicarte cada paso.

Información general; no constituye asesoría legal o financiera. Los programas, precios y condiciones pueden cambiar.