

The Nett Group Real Estate Advisors

SELLER REPORT



7225 Tournament Dr | St Louis

TheNettGroup.com • 636.614.5132

LISTING SCORECARD

Days on Market	30
----------------	----

Client Possibilities	1
----------------------	---

Client Favorites	1
------------------	---

Zillow Views	499
--------------	-----

Zillow Saves	13
--------------	----

Showings	N/A
----------	-----

Good Activity is an average of *3-4 showings weekly*.

Price Adjustments should be considered after two weeks with little to no activity or after 10 showings and no offers.

Residential Single Line

Distance	MLS #	St	Status Date	P Type	Address	Muni/Twp	City	Area	CDOM	Price Bd	Bth	SqFt	Abv	Lsz	Age	Off ID
0.2 mi	19048295	A	06/28/2019	RESI	7219 tbb Geneva Manor	Unincorporated	Unincorporated	332	101	\$234,000	2	2 (2 0)	1,272			CMLT01
0.0 mi	19058630	A	08/07/2019	RESI	7225 Tournament Dr	Unincorporated	St Louis	332	29	\$235,000	2	3 (2 1)	1,812	0.1100	14	KWRC05
0.2 mi	18042785	A	05/30/2018	RESI	7135 Tournament	Unincorporated	Unincorporated	332	495	\$298,000	3	3 (2 1)	2,500			CMLT01
0.2 mi	19074702	A	10/04/2019	RESI	3211 Ridgetop View Ct	Unincorporated	St Louis	332	3	\$345,900	4	2 (2 0)	2,452	0.4300	22	CBG 07
0.2 mi	19058012	AC	08/11/2019	RESI	7112 Tournament	Unincorporated	St Louis	332	60	\$349,900	3	2 (2 0)	2,226	0.2900	27	MKVR01
0.1 mi	18079737	S	11/30/2018	RESI	7238 Tournament	Unincorporated	St Louis	331	15	\$239,000	2	4 (2 2)	1,792	0.1200	15	REGO01
0.2 mi	19039060	S	08/27/2019	RESI	3023 Andover Manor Dr	Unincorporated	Oakville	331	54	\$256,000	3	4 (3 1)	2,368	0.1020	17	HLRT01
0.2 mi	19033785	S	07/29/2019	RESI	3039 Andover Manor	Unincorporated	St Louis	331	40	\$259,500	4	4 (3 1)	2,284	0.1500	15	WBRS01
0.1 mi	19047283	S	08/09/2019	RESI	7184 Tournament Dr	Unincorporated	St Louis	332	35	\$220,000	3	3 (2 1)	1,504	0.1300	15	CBG 07
0.0 mi	19055483	S	09/17/2019	RESI	7226 Tournament Dr	Unincorporated	St Louis	332	9	\$235,000	2	3 (2 1)	1,311	0.1300	17	KWSW01
0.2 mi	19028594	S	05/29/2019	RESI	7112 Tournament	Unincorporated	St Louis	332	6	\$240,000	3	2 (2 0)	2,226	0.2900	29	AMRG01
0.1 mi	19015267	S	07/11/2019	RESI	3109 ANDOVER MANOR Ct	Unincorporated	St Louis	332	73	\$247,000	3	4 (3 1)	2,438	0.1200	14	NEWO01
0.2 mi	18083573	S	02/28/2019	RESI	7151 Tournament Dr	Unincorporated	St Louis	332	71	\$257,000	3	3 (2 1)	2,458	0.1200	17	CBG 07
0.1 mi	19038982	S	08/23/2019	RESI	3124 Andover Manor Ct	Unincorporated	St Louis	332	85	\$262,000	3	3 (2 1)	2,436	0.2000	15	CBPR02
0.1 mi	19056011	S	08/29/2019	RESI	7148 Tournament Dr	Unincorporated	St Louis	332	1	\$270,000	4	3 (2 1)	2,434	0.1200	17	RLGR02
0.2 mi	19039183	S	05/10/2019	RESI	3047 Andover Manor Dr	Unincorporated	St Louis	332	0	\$278,000	4	3 (2 1)	2,430	0.1500	13	CBPR02
0.1 mi	18052335	S	10/09/2018	RESI	3248 Ridgetop View Dr	Unincorporated	St Louis	332	36	\$339,750	3	4 (3 1)	2,271	0.4800	24	RMXR02
0.1 mi	19023087	S	05/30/2019	RESI	3240 Ridgetop View Dr	Unincorporated	St Louis	332	49	\$341,000	4	3 (2 1)	2,249	0.5500	22	RMXR01
0.1 mi	19050199	S	09/30/2019	RESI	3272 Ridgetop View Dr	Unincorporated	St Louis	332	75	\$349,900	4	4 (3 1)	2,493	0.3600	25	RMXR04
0.2 mi	19035524	X	09/30/2019	RESI	144 tbb Tournament	Unincorporated	Unincorporated	332	108	\$249,000	3	3 (2 1)	2,600			CMLT01
0.2 mi	18087008	C	05/07/2019	RESI	7383 Tournament	Unincorporated	Unincorporated	332	196	\$249,000	3	3 (2 1)	2,600			CMLT01
0.0 mi	19059672	A	08/12/2019	COND	7225 Tournament Dr	Unincorporated	St Louis	332	24	\$235,000	2	3 (2 1)	1,812	0.1100	14	KWRC05
0.2 mi	19004195	S	04/30/2019	COND	7303 Tournament	Unincorporated	St Louis	332	97	\$214,900	2	2 (2 0)	1,311	0.1100	13	CBG 07
0.1 mi	18084088	S	04/29/2019	COND	7266 Tournament Dr	Unincorporated	St Louis	332	162	\$215,000	2	3 (3 0)	1,262	0.1500	16	KWSW01
0.0 mi	19057894	S	09/17/2019	COND	7226 Tournament Dr	Unincorporated	St Louis	332	2	\$235,000	2	3 (2 1)	1,311	0.1300	17	KWSW01

Search Criteria

Transaction Type is one of 'Sale', 'Auction'

Status is one of 'Active', 'Active Under Contract', 'Hold', 'Pending'

Status is one of 'Closed', 'Expired', 'Withdrawn', 'Cancelled'

Search Contractual Date is 10/7/2019 to 10/7/2018

Latitude, Longitude is within 0.25 mi of 19058630

State Or Province is 'Missouri'

Price is 150000 to 400000

Selected 25 of 27 results.

CMA 1 Line (Landscape)

Property Type: Residential

Transaction Type is one of 'Sale', 'Auction' Status is one of 'Active', 'Active Under Contract', 'Hold', 'Pending' Status is one of 'Closed', 'Expired', 'Withdrawn', 'Cancelled' Search Contractual Date is 10/7/2019 to 10/7/2018 Latitude, Longitude is within 0.25 mi of 19058630 State Or Province is 'Missouri' Price is 150000 to 400000

Residential

Active Properties

Listing #	Address	Area	Community	Bd	Bth	SqFt	Liv Ar	Lot Sz	Age	Date	\$/SqFt	CDOM	Orig Price	List Price
19048295	7219 tbb Geneva Manor	Oakville	Manors at Ridgevie	2	2 (2 0)	1,272				06/28/19	\$183.96	101	\$234,000	\$234,000
19058630	7225 Tournament Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	2	3 (2 1)	1,812	1,812	0.110	14	09/16/19	\$129.69	29	\$235,000	\$235,000
18042785	7135 Tournament	Oakville	Manors at Ridgevie	3	3 (2 1)	2,500				05/30/18	\$119.20	495	\$294,000	\$298,000
19074702	3211 Ridgetop View Ct	Oakville	Forest Creek Three	4	2 (2 0)	2,452		0.430	22	10/04/19	\$141.07	3	\$345,900	\$345,900

Active Totals

Listing Count :	4	Averages:	2,009	1,812	0.270						\$143.48	157	\$277,225	\$278,225
		Price :								High	\$345,900	Low	\$234,000	Median \$266,500

Active Under Contract Properties

Listing #	Address	Area	Community	Bd	Bth	SqFt	Liv Ar	Lot Sz	Age	Date	\$/SqFt	CDOM	Orig Price	List Price
19058012	7112 Tournament	Oakville	Estates At Arrowhe	3	2 (2 0)	2,226		0.290	27	08/12/19	\$157.19	60	\$349,900	\$349,900

Active Under Contract Totals

Listing Count :	1	Averages:	2,226		0.290						\$157.19	60	\$349,900	\$349,900
		Price :								High	\$349,900	Low	\$349,900	Median \$349,900

Closed Properties

Listing #	Address	Area	Community	Bd	Bth	SqFt	Liv Ar	Lot Sz	Age	Date	\$/SqFt	CDOM	Orig Price	List Price	Sold Price	SP%LP
19047283	7184 Tournament Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	3	3 (2 1)	1,504		0.130	15	08/09/19	\$146.28	35	\$220,000	\$220,000	\$220,000	100.00
19055483	7226 Tournament Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	2	3 (2 1)	1,311	1,700	0.130	17	09/17/19	\$179.25	9	\$235,000	\$235,000	\$235,000	100.00
18079737	7238 Tournament	Mehlville	Manors At Ridgevie	2	4 (2 2)	1,792	2,292	0.120	15	11/30/18	\$133.37	15	\$245,000	\$245,000	\$239,000	97.55
19028594	7112 Tournament	Oakville	Estates At Arrowhe	3	2 (2 0)	2,226		0.290	29	05/29/19	\$107.82	6	\$255,000	\$255,000	\$240,000	94.12
19015267	3109 ANDOVER MANOR Ct	Oakville	Manors At Ridgevie	3	4 (3 1)	2,438	3,142	0.120	14	07/11/19	\$101.31	73	\$264,900	\$249,900	\$247,000	93.24
19039060	3023 Andover Manor Dr	Mehlville	Manors at Ridgevie	3	4 (3 1)	2,368		0.102	17	08/27/19	\$108.11	54	\$264,900	\$259,900	\$256,000	96.64
18083573	7151 Tournament Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	3	3 (2 1)	2,458		0.120	17	02/28/19	\$104.56	71	\$259,900	\$255,000	\$257,000	98.88
19033785	3039 Andover Manor	Mehlville	Manors At Ridgevie	4	4 (3 1)	2,284		0.150	15	07/29/19	\$113.62	40	\$262,000	\$262,000	\$259,500	99.05
19038982	3124 Andover Manor Ct	Oakville	Manors At Ridgevie	3	3 (2 1)	2,436		0.200	15	08/23/19	\$107.55	85	\$269,900	\$269,900	\$262,000	97.07
19056011	7148 Tournament Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	4	3 (2 1)	2,434	2,434	0.120	17	08/29/19	\$110.93	1	\$269,900	\$269,900	\$270,000	100.04
19039183	3047 Andover Manor Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	4	3 (2 1)	2,430	3,230	0.150	13	05/10/19	\$114.40	0	\$278,000	\$278,000	\$278,000	100.00
18052335	3248 Ridgetop View Dr	Oakville	Forest Creek Two	3	4 (3 1)	2,271		0.480	24	10/09/18	\$149.60	36	\$359,900	\$349,900	\$339,750	94.40
19023087	3240 Ridgetop View Dr	Oakville	Forest Creek	4	3 (2 1)	2,249	2,249	0.550	22	05/30/19	\$151.62	49	\$349,000	\$349,000	\$341,000	97.71
19050199	3272 Ridgetop View Dr	Oakville	Forest Creek One	4	4 (3 1)	2,493	3,609	0.360	25	09/30/19	\$140.35	75	\$359,900	\$354,900	\$349,900	97.22

Closed Totals

Presented By: Mike Nettemeyer Phone: 636-614-5132

Featured properties may not be listed by the office/agent presenting the brochure.

All information herein has not been verified and is not guaranteed.

Copyright © 2019 MARIS. All rights reserved.

CMA 1 Line (Landscape)

Property Type: Residential

Residential

Listing Count :	14	Averages:	2,192	2,665	0.216						\$126.34	39	\$278,093	\$275,243	\$271,011	97.57
		Price :								High	\$349,900	Low	\$220,000	Median		\$258,250

Expired Properties

Listing #	Address	Area	Community	Bd	Bth	SqFt	Liv Ar	Lot Sz	Age	Date	\$/SqFt	CDOM	Orig Price	List Price
19035524	144 tbb Tournament	Oakville	Manors at Ridgevie	3	3 (2 1)	2,600				10/01/19	\$95.77	108	\$249,000	\$249,000

Expired Totals

Listing Count :	1	Averages:	2,600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
------------------------	---	------------------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cancelled Properties

Listing #	Address	Area	Community	Bd	Bth	SqFt	Liv Ar	Lot Sz	Age	Date	\$/SqFt	CDOM	Orig Price	List Price
18087008	7383 Tournament	Oakville	Manors at Ridgevie	3	3 (2 1)	2,600				05/14/19	\$95.77	196	\$249,000	\$249,000

Cancelled Totals

Listing Count :	1	Averages:	2,600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
------------------------	---	------------------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Condo/Coop/Villa**Active Properties**

Listing #	Address	Area	Community	Bd	Bth	SqFt	Liv Ar	Lot Sz	Age	Date	\$/SqFt	CDOM	Orig Price	List Price
19059672	7225 Tournament Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	2	3 (2 1)	1,812	1,812	0.110	14	09/16/19	\$129.69	24	\$235,000	\$235,000

Active Totals

Listing Count :	1	Averages:	1,812	1,812	0.110							\$129.69	24	\$235,000	\$235,000
		Price :								High	\$235,000	Low	\$235,000	Median	\$235,000

Closed Properties

Listing #	Address	Area	Community	Bd	Bth	SqFt	Liv Ar	Lot Sz	Age	Date	\$/SqFt	CDOM	Orig Price	List Price	Sold Price	SP%LP
19004195	7303 Tournament	Oakville	Manors At Ridgevie	2	2 (2 0)	1,311		0.110	13	04/30/19	\$163.92	97	\$214,900	\$209,900	\$214,900	100.00
18084088	7266 Tournament Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	2	3 (3 0)	1,262		0.150	16	04/29/19	\$170.36	162	\$234,900	\$219,650	\$215,000	91.53
19057894	7226 Tournament Dr	Oakville	Manors At Ridgevie	2	3 (2 1)	1,311	1,700	0.130	17	09/17/19	\$179.25	2	\$235,000	\$235,000	\$235,000	100.00

Closed Totals

Listing Count :	3	Averages:	1,295	1,700	0.130						\$171.18	87	\$228,267	\$221,517	\$221,633	97.18
		Price :								High	\$235,000	Low	\$214,900	Median		\$215,000

Presented By: Mike Nettemeyer Phone: 636-614-5132

Featured properties may not be listed by the office/agent presenting the brochure.

All information herein has not been verified and is not guaranteed.

Copyright © 2019 MARIS. All rights reserved.

CMA 1 Line (Landscape)

Property Type: Condo/Coop/Villa

Grand Totals

Count : 25 Averages: \$/SqFt: \$133.39 CDOM: 73 OP: \$270,796 LP: \$268,550 SP: \$262,297

Cross Property On Market Counters

MLS #	Type	Stat	Stat Date	Address	City	Area	DOM	Price	Client Portals	Client Views	Client Favorites	Client Possibilities	Auto Emails	Prev 14 Day Views	Agent Published	Agent Rejected	Agent Views
19058630	RESI	ACT	08/07/19	7225 Tournament Dr	St Louis	332	29	\$235,000	127	57	0	0	146	3	5	12	390

Cross Property Condensed

7225 Tournament Dr, St Louis 63129-7706



MLS #:	19058630	Status:	A	Stat Dt:	08/07/19	List Pr:	\$235,000
Area:	332	Bd:	2	Sq Ft:	1,812	Sell Pr:	
Muni/Twp:	Unincorporated			Pr/SqFt:	\$129.69	CDOM:	29
GA/CR:	2/0	Bth:	3 (2 1)		\$225	Age:	14
Style/Desc:	1.5 Story/Other					Acre:	.110
SubD:	Manors At Ridgeview One						
Schl District:	Mehlville R-IX						

Search Criteria

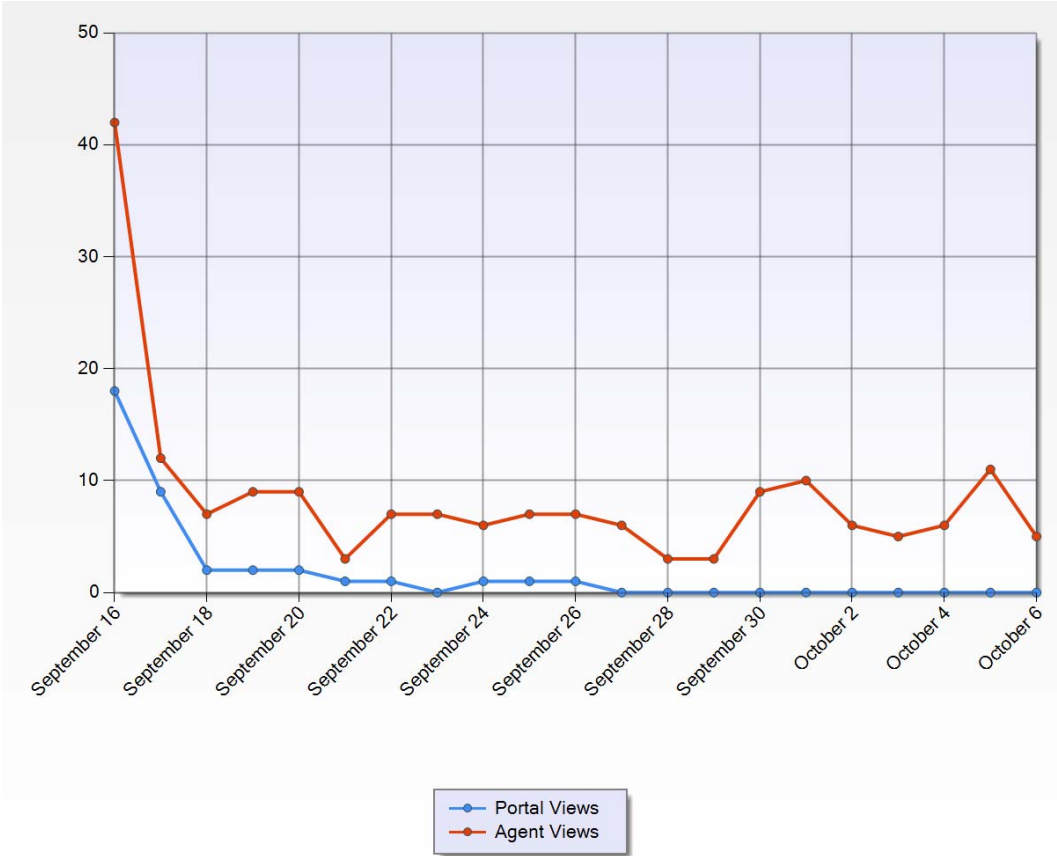
Status is one of 'Active', 'Active Under Contract', 'Contingent No Kickout', 'Contingent Short Sale', 'Option', 'Coming Soon'

Listing Agent ID is 'MBNETTEM'

Listing Co-Agent MLS ID is 'MBNETTEM'

Selected 1 of 33 results.

 Historical Views for 7225 Tournament Dr



Time on Zillow
60 days

Views
499

Saves
13

[This Week](#) Last 30 Days

